

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
«ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

остров Татышев, 2, г.Красноярск, 660022, тел.8(391)257-30-61, факс 8(391)257-30-62
почтовый адрес: а/я 5861, г.Красноярск, 660068, e-mail: info@projectkrsk.ru
ОГРН 1062460035648, ИНН/КПП 2460075249/246501001

25.09.2019 № 19
На № _____ от _____

Ценовой запрос

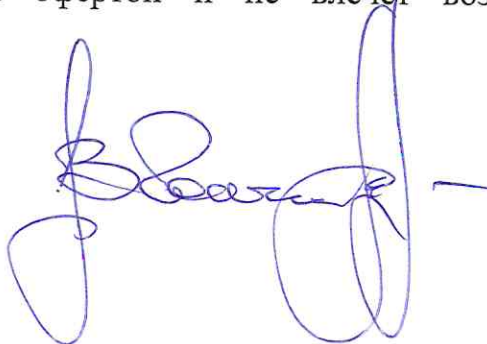
Муниципальное автономное учреждение города Красноярск "Центр реализации социальных проектов" определяет начальную (максимальную) цену договора на выполнение работ по разработке концепции развития территории острова Татышев в г. Красноярске (далее – Работы).

Требования к объему выполнения Работ представлены в техническом задании (Приложение №1) к настоящему запросу.

Ценовое предложение просим предоставить в срок не позднее 27.09.2019 на электронную почту info@projectkrsk.ru.

Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения никаких обязанностей у заказчика.

И.о. директора



В.В. Гончаров

Техническое задание на выполнение работ по разработке концепции развития территории острова Татышев в г. Красноярске

1.	Градостроительные требования	Проект выполнить: - с учётом линий градостроительного регулирования; - с учетом границ особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территорий, технических зон, наличия санитарно-защитных зон; - в границах отведённого участка; - с учетом существующей градостроительной ситуации; - согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2.	Требования к изыскательским работам	Изыскания к стадии концепции не требуются.
3.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Обосновать архитектурно-планировочные решения, и их соответствие функциональному назначению различных зон острова, предусмотреть сохранение объектов культурного наследия с приспособлением к современным условиям, в соответствии с предоставленными историко-культурными исследованиям и предметом охраны. Создать уникальные архитектурные решения для каждой из функциональных зон острова, объединив их единой идеологически-планировочной структурой, подразумевающей различные сценарии взаимодействия для выявленных целевых аудиторий.
4.	Требования к проектным решениям	Проектными решениями должна быть обеспечена экологическая эффективность и природоохранная направленность работ путем создания целостной системы озеленения. Все разрабатываемые объекты должны быть по возможности некапитальными. При разработке проектных решений на стадии концепции предусмотреть: - сохранение объекта культурного наследия с приспособлением к современным условиям; - разделение острова на функциональные зоны с различными знаковыми объектами в соответствии с запросами целевых аудиторий; - разработать систему наружной навигации, в рамках оптимизации маршрутов, разработать систему наружной навигации по ключевым зонам парка и транзитным направлениям острова Татышев, - предусмотреть места для размещения автономных

нестационарных туалетных модулей;

- ремонт и модернизация существующей дорожно-тропиночной сети, с приспособлением к современным условиям, с заменой дорожного покрытия (по необходимости);
- ремонт и модернизация существующих площадок для мусора,
- устройство парковых павильонов с различным функциональным назначением, в составе:

1. Входная группа с модулем охраны, полезной площадью до 10 м²,
2. Типовой модуль для охраны, площадью до 10 м²
3. Модуль для хозяйственных нужд, полезной площадью не менее 40 м².
4. Модуль для проката спорт инвентаря, полезной площадью до 45 м².
5. Модуль хранения уборочного инвентаря площадью 50 м².
6. **Центральный многофункциональный комплекс и благоустройство центральной площади.**
Состав помещений определяется проектом, в составе:
 - Сцена (эстрада). – ок. 50 м²;
 - Гримерная. - ок. 35 м²;
 - Кладовая для хранения сценического оборудования. - ок. 50 м²;
 - Два многофункциональных зала -каждый ок. 150м² для организации досуговой и экспозиционной работы с посетителями;
 - Помещение для досуговой работы ок. 85 м²;
 - Теплые помещения кафе, сувенирный магазин и информационная стойка — до 500 м²;
 - Электрощитовая - 10 м²;
 - Блок административных помещений — ок. 200 м²;
 - Помещения кухонной зоны - ок. 85 м²;
 - Кладовая для хранения продуктов. - ок. 40м²;
 - Терраса кафе — ок. 250 м², с возможностью обустройства функциональных зон в холодное время года.

Отдельно предусмотреть модульный ресторанный павильон, предполагающий проведение ресторанных стартапов, с целью привлечения авторской кухни, на о.

Татышев.

7. Обустройство лодочной станции - эллинга, площадью, не менее 30 м² включающей в себя зону эко бара, зону проката лодок. Разработать дренажную систему водоотведения на участке проектирования.

8. Устройство пляжной зоны, вокруг прудов, разделенной на несколько функциональных частей, различающихся стилистически — зона с покрытием из песка, зона с травяным покрытием и две зоны с покрытием из декинга «Деревянный пляж», предполагаемые к размещению одновременно на двух прудах. В рамках благоустройства пляжной зоны запроектировать модуль качелей, павильон с раздевальной и гардеробом. Количество модулей определяется проектом, но не менее 4 каждого из типов.

9. Интеграция пергольной системы и приспособление к современным условиям, перголы должны содержать сидячие места для чтения и организацию функционального внутреннего наполнения «умными модулями».

10. Модернизация беседок для отдыха.

11. Реновация спортивной инфраструктуры о.

Татышев, в т.ч.:

- футбольной площадки, площадью ок. 2624 м² (уточнить проектом), включая организацию трибун, общей протяженностью 150 м (уточнить проектом).

- теннисных кортов, площадью 264 м² каждый, не менее 4х шт. (уточнить проектом),

- волейбольной и баскетбольной площадок суммарной площадью ок. 980 м², не менее 2х шт. каждого типа (уточнить проектом),

- организацию 2х площадок workout, площадью ок. 150 м².

Площадки, в том числе для проведения соревнований, необходима площадь - большая 620 (31x20) м², средняя 374 (22x17) м² (по предложениям федерации workout)

- Устройство типового модуля раздевалки для спортивной зоны, площадью не менее 100 м².

При проектировании обеспечить наличие функционального освещения спортивных площадок, необходимого и достаточного для занятий спортом в различное время суток.

12. Устройство вариативных детских площадок (развивающих зоны), в рамках устройства развивающих зон разработать схему размещения оборудования, разработать для каждой из площадок пергольную

структуру, выполняющую функцию ограждения развивающей площадки, формирующей пространство, параллельно организующей зону отдыха для родителей.

13. Многофункциональный спортивный досуговый клуб для организации проведения курсов по использованию спортивного инвентаря, предлагаемого в прокате, - площадь ок. 250 м².

14. Подбор малых архитектурных форм, в виде модульной системы для всей территории (скамьи, урны, кормушки для птиц и белок, кадки для цветов, велопарковки);

15. Ретрансляционная система, система безопасности и видеонаблюдения для объектов: входная группа с модулем охраны, типовой модуль охраны, модуль хранения уборочного инвентаря, центральный многофункциональный комплекс, лодочная станция, спортивная зона.
Должна быть совместима с существующей СОВ и интегрирована в нее.

- **брендинг территории**, включающее в себя разработку концепции фирменного стиля, единого цветового и шрифтового решения, следуя стилистике первой очереди парка;

- проект необходимо выполнить в единых стилистических и художественных решениях.

- **предусмотреть подъезд пожарной техники** и машин скорой помощи к некапитальным объектам, площадкам для проведения культмассовых мероприятий и другим местам массового скопления посетителей зоны отдыха;

предусмотреть возможность организации wi-fi доступа к сети интернет в ключевых зонах парка;

- **приспособление территории для ее использования маломобильными группами населения;**

Проектирование вести: с учетом применения современных требований и методики ландшафтной организации территории, а также с использованием природоприближенных технологий и методов проектирования.

Проектные решения выполнить в увязке с:

- 1) Градостроительной ситуацией;

		<p>2) Природными особенностями территории;</p> <p>3) Ландшафтным анализом территории;</p> <p>4) Функциональным использованием территории;</p> <p>5) Историческим контекстом территории объекта;</p> <p>6) Сложившейся дорожно-тропиночной сетью;</p> <p>7) Ландшафтными особенностями рельефа;</p> <p>Рекреационной ёмкостью и нагрузкой территории (реальной и прогнозируемой).</p> <p>Проектные решения могут быть уточнены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Окончательный состав мероприятий, габариты и площадь проектируемых объектов определяется проектом.</p>
5.	Требования к проектным решениям по озеленению	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>1) Устройство цветочного оформления с указанием и обоснованием посадочного ассортимента из многолетников с частичным включением в состав летников (при необходимости);</p> <p>2) Устройство и восстановление газонов.</p> <p>Состав работ по благоустройству определяется проектом по согласованию с Заказчиком.</p>
6.	Требования к организации рельефа	<p>Проект выполнить с учетом сохранения существующего рельефа на территории и в увязке с прилегающей территорией.</p> <p>Предусмотреть концепцию вертикальной планировки территории для обеспечения уклонов дорожно-тропиночной сети и организации отведения поверхностного стока талых и дождевых вод.</p> <p>Предусмотреть проектом места размещения индивидуальных павильонов парковой инфраструктуры.</p>
7.	Требования к созданию беспрепятственной, доступной и безопасной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	<p>Разработать возможность разработки на дальнейших стадиях проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., действующими нормами и правилами СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, ГОСТ Р 52875-2007, ГОСТ Р 52131-2003, ОДМ 218.2.007-2011, ГОСТ Р 56305-2014, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99; СП 42.13330.2010</p> <p>Предполагается обеспечить доступ во все функциональные зоны парка,</p>

		предназначенные для посетителей и перечисленных в п. 3.4 настоящего Технического задания, в соответствии с нормативами. Обеспечение доступа предполагается для всех групп инвалидов - М1 (Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха), М2 (Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями), М3 (Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки)), М4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную).
8.	Требования к инженерным системам, в том числе нестационарных объектов и наружным сетям	<p>Выполнить: примерный расчет инженерных нагрузок с запасом (обычно 10 – 15%).</p> <p>Расчет выполнить по таким инженерным сетям, как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - водоснабжение; - теплоснабжение; - канализование бытовое; - ливневая канализация (может быть общесплавной или раздельной); - летняя автономная система полива проектируемых цветников - газоснабжение (в случае отопления газом). <p>Расчеты выполнить исходя из оценки потребности в ресурсах, по укрупненным нормативам потребления, исходя из ТЭПов (технико-экономические показатели проекта объекта).</p> <p>Предусмотреть на дальнейших стадиях проекта применение энергосберегающих решений, технологий оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики.</p> <p>Инженерные системы выполнить в соответствии с действующими нормами о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, с учетом архитектурно - планировочных решений, энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологических разработок, оборудования и материалов внутренних инженерных систем.</p> <p>Проектные решения могут быть уточнены по согласованию с Заказчиком.</p>
9.	Требования к сметной документации по объектам городского заказа	Выполнить разработку примерной сметной документации в свободной форме, с целью определения CAPEX показателей на дальнейших стадиях реализации проекта благоустройства острова.
10.	Требования к составу проектной документации (концепция)	<p>Состав концепции развития территории острова Татышев должен быть выполнен в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>В составе концепции необходимо представить на рассмотрение следующую документацию:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Аналитическая часть (мировой и отечественный опыт, обоснование архитектурных, дизайнерских и стратегических решений, выявление целевых аудиторий и пиковых нагрузок на территорию, выявление точек связей острова с городским центром, а также зон, функционально не раскрытых, выявление запросов целевых аудиторий, а также предложения, присутствующего в городе, в области городской рекреации и досуга). - Схема функционального зонирования территории, - Транспортная схема и схема реновации парковок, - схема дорожно-тропиночной сети с центрами притяжения, - схема размещения навигационных модулей, в соответствии со схемой зонирования, - схема размещения капитальных и некапитальных объектов, а также МАФ, - схема интеграции озеленения, - схема транзитов для маломобильных групп - схема построения связей между островом и окружающим городским контекстом, - архитектурная концепция всех сооружений, планируемых к размещению на острове в составе: (3д модель, 3д визуализация (не менее 3х на объект), главный фасад, планировочная схема, привязка к территории). - Сценарии для посетителей. В зависимости от целевой группы, связать схему функционального зонирования конкретные сценарии для них. - Бренд концепция территории, включая разработку концепции навигационной системы и ключевых графических элементов. Связь острова с общим брендом города Красноярска. - Пояснительная записка в составе: <ul style="list-style-type: none"> - описание концепции; - основные проектные решения; - оценка градостроительных режимов; - технико-экономические показатели проекта ТЭПы). - Примерный сметный расчет. - Разработка графической промо презентации, для демонстрации заинтересованным лицам.
11.	Требования на соответствие нормативной документации	<p>Разработку проектной документации проводить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

		<p>и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости).</p> <p>- СП 35-101-2001 «проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</p> <ul style="list-style-type: none">- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения- СП 42.13330.2010 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. <p>-Правительство российской федерации Постановление от 15 июля 2009 г. N 569 об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе.</p>
--	--	--